



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строительства многоэтажного жилого дома №5
со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Firmenное наименование

Полное фирменное наименование на русском языке

Закрытое акционерное общество «КАСКАДСТРОЙСЕРВИС»

Сокращенное фирменное наименование на русском языке

ЗАО «КАСКАДСТРОЙСЕРВИС»

Полное фирменное наименование на английском языке

Joint Stock Company "KASKADSTROYSERVIS"

Сокращенное фирменное наименование на английском языке

JSC "KASKADSTROYSERVIS"

1.2. Место нахождения

117 342, г. Москва, ул. Обручева, д.46, оф.203.

1.3. Режим работы

Понедельник – пятница, 9.00 - 18.00, перерыв 13.00 - 14.00.

1.4. Сведения о государственной регистрации

ОГРН – 1057728055395

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 77 № 001428504, выдано Инспекцией ФНС № 28 г. Москвы 02.06.2005 г.

1.5. Сведения об акционерах

Ганич Константин Владимирович – 100 % акций.

1.6. Сведения о предшествующих проектах

2004-2006 гг: жилой 10-14-ти этажный 244-квартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Московская обл., Щёлковский р-н, п. Биокорбинат, д.16. Дата фактического ввода в эксплуатацию – 29.12.2006 г.

2009-2012 гг. Жилой дом 14-ти этажный 121-квартирный по адресу: Московская обл., Балашихинский р-н, д. Федурново, ул. Автарембаза д. 9. Дата фактического ввода в эксплуатацию – 27.01.2012 г.

1.7. Сведения об имеющихся лицензиях

Деятельность, подлежащая лицензированию, не ведется.

1.8. Финансовая информация

Величина собственных денежных средств на 01.01.2014 г. – 522 617 152,70 рублей

Размер кредиторской задолженности на 01.01.2014 г. – 1 439 905 014,82 рублей

Финансовый результат по итогам 2013 г. – прибыль 4 296 011,31 рублей

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта строительства – строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Балашиха, д. Федурново, ул. Автарембаза.

2.2. Сроки и этапы строительства:

Окончание строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями – II квартал 2015 г.,

2.3. Проект строительства разработан на основании Постановления Главы городского округа Балашиха № 119/13 от 05.02.2007 г.

Проектировщик – ООО «Электростальгражданпроект».

Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1991-12 от 24.12.12г

2.4. Разрешение на строительство № RU50315000-15 выдано Администрацией городского округа Балашиха, срок действия – до 15 июня 2015 г.

2.5. Земельный участок площадью 1,116 Га кадастровый № 50:15:070502:17 предоставлен в аренду ЗАО «Каскадстройсервис» на основании договора аренды земельного участка от 17.04.2012 г. №92-Ч/А, заключенного с Администрацией городского округа Балашиха. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.6. Местоположение объекта строительства:

Московская обл., г. Балашиха, д.Федурново, ул. Авиарембаза.

Участок расположен в южной части Балашихинского района, к северу от г. Железнодорожного, в д. Федурново и граничит: с севера и востока – территория свободная от застройки; с юга - свободная территория, на расстоянии 100 м - железная дорога Горьковского направления и ж.д. станция «Черное»; с запада и северо-запада – существующая жилая застройка.

2.7. Информация об объекте строительства:

Основные технические показатели строительства:

- площадь территории – 1,116 га
- этажность – 11-15 эт.
- общая площадь квартир – 24 458,85 кв.м
- общее количество квартир – 448 шт.
- общая площадь нежилых помещений – 545,67 кв.м
- площадь встроенно-пристроенной поликлиники – 957,94 кв.м
- строительный объем – 13 4751,95 куб.м

Конструктивные решения дома:

Монолитно-кирпичный дом по индивидуальному проекту.

2.8. Функциональное назначение нежилых помещений в объекте строительства, не входящих в состав общего имущества:

Офисы, помещения свободного назначения, предприятия сферы обслуживания населения
Поликлиника на 100 посещений в смену с отделениями для взрослых и детей

2.9. Состав общего имущества в объекте строительства, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

- технический этаж с помещениями для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома
- машинные отделения лифта
- лифтовые и иные шахты
- вентиляционные камеры
- технические подвалы
- электрощитовые
- вспомогательные помещения
- коридоры
- межквартирные лестничные площадки
- лестницы
- крыши
- земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

2.10 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома:

- III квартал 2015 г.

2.11. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта строительства:

Администрация городского округа Балашиха Московской области.

Управление архитектуры Балашихинского района Московской области.

Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Московской области.

Управление государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Московской области в

Балашихинском районе.

Территориальный отдел территориального управления ФС Роспотребнадзора в МО в городском округе Балашиха Московской области.

ЗАО «КАСКАДСТРОЙСЕРВИС» - заказчик-застройщик.

ООО «Электростальгражданпроект» - генеральный проектировщик.

ООО «ЦентрСтрой» - генеральный подрядчик.

2.12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: отсутствуют.
Меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: страхование не производится.

2.13. Планируемая стоимость строительства – 1 150 000 000 руб.

2.14. Генеральный подрядчик:

ООО «ЦентрСтрой»

2.15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ.

2.16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: заключаются

Пронумеровано,
сшито и
скреплено печатью

3 (три)

двух

Генеральный директор
ООО «Каскис-Риборвис»

Савич К.В.

